



ר' באדר א' התשפ"ד  
15 בפברואר 2024  
נכ. 203-2024

אל :  
למציעים במכרז

**הנדון: מכרז 03/2024 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות בעיר נשר, ו/או קרית טבעון, ו/או רמת ישי, ו/או פארק הייטק יוקנעם - מענה לשאלות הבהרה**

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בהקשר למכרז שבנדון:

- שאלה: באיזו רמת בנייה- מעטפת, גמר?  
תשובה: הדיור יתוכנן ויותאם על ידי המציע בהתאם לצרכי המשרד המשתמש ולפי הדרישות הטכניות המפורטות באפיון ההנדסי המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- שאלה: בדיור המוצע, מהו יהיה אופן חלוקת השטחים? מיקום כל יחידה ושיטחה?  
תשובה: המציע יתכנן בעזרת יועציו חלוקה פנימית בהתאם לפרוגרמת השטחים שבמסמכי המכרז ולתכנון שיבוצע ע"י צוות האדריכל ויועציו של המשכיר ובכפוף לאישור השוכר ונציגיו כמפורט בחוזה השכירות.
- שאלה: האם הדיור המוצע צריך להיות בנוי וזמין מיידית כיום? הבניין מתוכנן להיות מוכן לאכלוס בעוד כשנתיים, האם הבניין רלוונטי עבורכם?  
תשובה: בהתאם לאמור בחוברת המכרז, הדיור המוצע נדרש שיהיה בנוי או בשלבי בניה מתקדמים, כך שבזמינות מיידית לאכלוס בסיום התקופה הנדרשת לעבודות התאמה כנדרש במכרז.
- שאלה: כמה זמן מוקצב לתכנון ולביצוע?  
תשובה: בהתאם ללוח הזמנים שיציג המשכיר ושיאושר ע"י השוכר בהתאם לסעיף 6.2 שבחוזה השכירות.
- שאלה: האפיון ההנדסי שבמסמכי המכרז הוא דוגמא כללית? האם תציגו בהמשך אפיון הנדסי ספציפי לנכס הנדרש?  
תשובה: האפיון שפורסם מתאים לדרישות המכרז, יש לקחת בחשבון כי בעל המכרז מצפה שהביצוע יענה על כלל הדרישות שבאפיון ההנדסי ואפיונים המשלימים ככל שישנם.



6. שאלה: ניתן להציע דיור באזור סמוך אך מחוץ לשטח המוגדר במכרז? יש לי נכס בחיפה, צמוד למשרדי הממשלה, בקומת קרקע  
תשובה: הצעה צריכה לעמוד בכלל התנאים המוקדמים (תנאי סף) שבחוקרת המכרז לרבות סעיף 4.1.1 בו (גבולות הגזרה).

7. שאלה: מהו מועד האכלוס הצפוי?  
תשובה: המועד עליו יסכימו הצדדים בשלב המו"מ ושיירשם בהגדרת "המועד הסופי לקבלה" שבחוזה השכירות. במבנה המכיל מספר משרדי ממשלה, אפשר והאכלוס יבוצע במספר פעימות בהתאם ללוח הזמנים שיציע המשכיר ושיוסכם בין הצדדים.

8. שאלה: מהו מועד ההגשה האחרון להצעות? מה יהיה היחס להצעה שנמסרה מאוחר למועד ההגשה המצוין במכרז?  
תשובה: המועד כמופיע באתר המכרזים במסמך מודעה לעיתונות או במסמך העדכון למודעה לעיתונות, המאוחר מבניהם. הצעה שתוגש באיחור, אינה רלוונטית לעניין המכרז ולא תיבחן.

9. שאלה: אפשר שישנן טעויות סופר בהפניות שבדוגמאות החוזים?  
תשובה: ככל שיישנן טעויות סופר בחוזים, יתוקנו טרם חתימת החוזים.

בברכה,

שאל פלוס  
מנהל תחום  
מנהל הדיור הממשלתי